

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

---

SpZn: SZ\_086321/2025/KUSK

Čj.: 008928/2026/KUSK

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města**

**BĚLÁ POD BEZDĚZEM**

**IČ: 00237434**

**za rok 2025**

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 23.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

### **Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:**

- 28.05.2026 - 29.05.2026
- 05.11.2025 - 07.11.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

### **Přezkoumávané období:**

**01.01.2025 - 31.12.2025**

### **Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:**

**Bělá pod Bezdězem**

Masarykovo nám. 90

294 21 Bělá pod Bezdězem

### **Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:**

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

**Marcela Pavlíčková**

Člen kontrolní skupiny:

**Jana Pýchová**

### **Zástupci územního celku:**

**Jitka Tošovská** - starostka

**Bc. Barbora Husáková, DiS.** - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087539/2025/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 29.05.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na roky 2025 - 2027 schválen zastupitelstvem města dne 25.09.2024, zveřejněn dne 14.10.2024, návrh zveřejněn dne 09.09.2024
- na roky 2026 - 2028 schválen zastupitelstvem města dne 26.11.2025, zveřejněn dne 15.12.2025, návrh zveřejněn dne 04.11.2025

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn dne 23.10.2024

### **Schválený rozpočet**

- schválen zastupitelstvem města dne 27.11.2024 jako schodkový, schodek bude kryt z přebytku minulých let a čerpáním úvěru, závaznými ukazateli jsou schváleny třídy druhového členění dle rozpočtové skladby (rozpočtové příjmy - daňové, nedaňové, kapitálové a transfery a výdaje jsou běžné a kapitálové a financování), nedílnou součástí rozpočtu města je rozpočet hospodářské činnosti, zveřejněn dne 20.12.2024

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- sděleno dopisem ze dne 14.10.2024, 18.02.2025 (navýšení investičního příspěvku), 12.05.2025 (navýšení investičního a snížení neinvestičního příspěvku), 25.07.2025 (navýšení investičního příspěvku), 08.10.2025 (navýšení neinvestičního příspěvku) - příspěvkové organizaci Technické služby Bělá pod Bezdězem
- sděleno dopisem ze dne 14.10.2024, 08.10.2025 (navýšení neinvestičního příspěvku) - příspěvkové organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem
- sděleno dopisem ze dne 14.10.2024, 05.06.2025 a 08.10.2025 (navýšení neinvestičního příspěvku) - příspěvkové organizaci Mateřská škola Bělá pod Bezdězem
- sděleno dopisem ze dne 14.10.2024, 08.10.2025 (navýšení neinvestičního a investičního příspěvku) - příspěvkové organizaci Kultura Bělá

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1/2025 - schváleno zastupitelstvem města dne 05.02.2025, zveřejněno dne 28.02.2025
- č. 2/2025 - schváleno zastupitelstvem města dne 09.04.2025, zveřejněno dne 28.04.2025
- č. 3/2025 - schváleno zastupitelstvem města dne 04.06.2025, zveřejněno dne 16.06.2025
- č. 4/2025 - schváleno zastupitelstvem města dne 25.06.2025, zveřejněno dne 14.07.2025
- č. 5/2025 - schváleno zastupitelstvem města dne 17.09.2025, zveřejněno dne 14.10.2025
- č. 6/2025 - schváleno zastupitelstvem města dne 26.11.2025, zveřejněno dne 15.12.2025
- č. 7/2025 - schváleno radou města dne 08.12.2025, zveřejněno dne 15.12.2025
- č. 8/2025 - schváleno radou města dne 18.12.2025, zveřejněno dne 18.12.2025  
přezkoumáno dle schvalovacího procesu  
změny rozpisu rozpočtu:
- č. 1/2025 ze dne 02.01.2025, č. 2/2025 ze dne 05.02.2025, č. 3/2025 ze dne 03.03.2025, č. 4/2025 ze dne 10.04.2025, č. 5/2025 ze dne 05.05.2025, č. 6/2025 ze dne 02.06.2025, č. 7/2025 ze dne 01.07.2025, č. 8/2025 ze dne 01.08.2025,

č. 9/2025 ze dne 17.09.2025, č. 10/2025 ze dne 03.10.2025, č. 11/2025 ze dne 26.11.2025, č. 12/2025 ze dne 01.12.2025

#### **Závěrečný účet**

- za rok 2024, projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen zastupitelstvem města dne 04.06.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 16.06.2025, návrh zveřejněn od 19.05.2025 do 16.06.2025

#### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- sestaven ke dni 31.01.2025 ze dne 05.03.2025, 30.09.2025 ze dne 10.10.2025, 31.12.2025 ze dne 10.02.2026

#### **Výkaz zisku a ztráty**

- sestaven ke dni 30.09.2025 ze dne 20.10.2025, 31.12.2025 ze dne 10.02.2026

#### **Rozvaha**

- sestavena ke dni 30.09.2025 ze dne 06.11.2025, 31.12.2025 ze dne 10.02.2026

#### **Příloha rozvahy**

- sestavena ke dni 30.09.2025 ze dne 06.11.2025, 31.12.2025 ze dne 10.02.2026

#### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025

#### **Hlavní kniha**

- sestavena elektronicky ke dni 30.09.2025, v tištěné podobě ke dni 31.12.2025, dle potřeby

#### **Kniha došlých faktur**

- pro hlavní činnost vedena elektronicky v modulu Fenix - č.: 1 - 993, dle potřeby přenesená daň pro hlavní činnost - č.: F20501 - F20522, dle potřeby pro hospodářskou činnost vedena v modulu Fenix - č.: F10001 - F10336, dle potřeby přenesená daň pro hospodářskou činnost - č.: F20001 - F20075, dle potřeby

#### **Kniha odeslaných faktur**

- vedena elektronicky v modulu Fenix - č.: 12500001 - 12500313, dle potřeby

#### **Faktura**

- dodavatelská:  
hlavní činnost - č.: 302, 318, 325, 335, 344, 346, 364, 377, 574, 616, 647, 650 – 652, 657, 658, 661, 663, 665, 666, 668 – 670, 682, 772, 813, 878, 898, 992, 933, 944 – 949, 951, 952, 968, 971, 975  
hospodářská činnost - č.: F10133 – F10136, F10238 - F10240, F10242 - F10244, F10324, F10326, F10329, F10332, F10335, F10336  
přenesená daň (hospodářská činnost) - č.: F20021 – F20023, F20039, F20042, F20061, F20070, F20073 - 20075  
přenesená daň (hlavní činnost) – č.: F20519 – F20522
- odběratelská - č.: 12500037, 12500050, 12500167, 12500177, 12500187, 12500188, 12500190, 12500204, 12500242, 12500297, 12500298

#### **Bankovní výpis**

- k účtu č. 107-2328181/0100 vedeném u Komerční banky, a. s. (sociální fond) - č.: 18 – 21, 35, 36, 46 - 49
- k účtu č. 981224-482724369/0800 vedenému u České spořitelny, a. s. (fond rozvoje bydlení) - č.: 005, 009, 012
- k účtu č. 43-8590980227/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. – č.: 5, 9, 12
- k účtu č. 6015-2328181/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (depozitní účet) - č.: 6, 11, 15

- k účtu č. 115-9528440267/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (spořicí) - č.: 5, 9, 12
- k účtu č. 2006-3216181/0710 vedenému u České národní banky - č.: 5, 9, 11 - 16
- k účtu č. 94-3216181/0710 vedenému u České národní banky - č.: 14, 15, 28 - 31, 41 - 44
- k účtu č. 9005-2424181/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (ZBÚ) - č.: 20 - 24, 38 - 42, 53 - 58
- k účtu č. 19-2328181/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (příjmový) - č.: 38, 94, 99 - 103, 137, 140, 193 - 198, 256 - 260
- k účtu č. 2328181/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (výdajový) - č.: 65, 80, 97 - 99, 132, 148, 169, 173 - 179, 236 - 238
- k účtu č. 27-2604860297/0100 vedeném u Komerční banky, a. s. (HČ) - č.: 102 - 107, 189 - 194, 256 - 259
- k účtu č. 35-3395001537/0100 vedeném u Komerční banky, a. s. (úvěrový) - č.: 2, 4, 1 se stavem ke dni 31.12.2025
- k účtu č. 131-3924540297/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (spořicí bytový) - č.: 1, 4

#### **Účetní doklad**

- k č. 107 - 2328181/0100 - č.: 66025 - 66033, 66054 - 66058, 66075 - 66080
- k č. 981224-482724369/0800 - č.: 70515 - 70516, 70530 - 70532, 70539 - 70541
- k č. 43-8590980227/0100 - č.: 71507 - 71509, 71517 - 71522, 71531 - 71534
- k č. 6015-2328181/0100 - č.: 71006, 71012, 71016
- k č. 115-9528440267/0100 - č.: 67007, 67012, 67015
- k č. 2006-3216181/0710 - č.: 72505, 72509, 72511 - 72518
- k č. 94-3216181/0710 - č.: 72017 - 72019, 72034 - 72039, 72049 - 72053
- k č. 9005-2424181/0100 - č.: 65029 - 65035, 65056 - 65063, 65078 - 65087
- k č. 19-2328181/0100 - č.: 50330, 50948, 51003 - 51035, 51207, 51228, 51440 - 51469, 51726 - 51745
- k č. 2328181/0100 - č.: 30331, 30340, 30532 - 30540, 30734, 30836, 30952, 30971 - 30995, 31385 - 31406
- k č. 27-2604860297/0100 - č.: 60333 - 60343, 60592 - 60609, 60829 - 60842
- k č. 35-3395001537/0100 - č.: 40002 - 40003
- k č. 131-3924540297/0100 - č.: 77001 - 77002
- k pokladně č. 1 - č.: 12159 - 12185, 12190, 12275, 12361 - 12382, 12482 - 12525
- k pokladně č. 2 - č.: 20094 - 20118, 20173 - 20198, 20238 - 20267
- k pokladně č. 5 - č.: 63037, 63100 - 63115, 63164 - 63186, 63220 - 63233
- k pokladně č. 6 - č.: 64037 - 64042, 64054 - 64062, 64075 - 64076
- č.: 03133 - 03136, 03238 - 03240, 03242 - 03244
- č.: 05037, 05050, 05167, 05177, 05187, 05188, 05190, 05204, 05242
- č.: 06154
- č.: 73021, 73053, 73058, 73065, 73066, 73071, 73089
- č.: 74004, 74005, 74014, 74017, 74020, 74026, 74071
- č.: 75013, 75019, 75032, 75035, 75042
- č.: 76080, 76088, 76149

### **Pokladní kniha (deník)**

- vedena v modulu Fenix za období květen, září, prosinec
- skonto pokladní hotovosti v příjmové pokladně (č. 1) ke dni 05.11.2025 v 10:30hod. činí 300,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize, k dokladu č. 2452 ze dne 05.11.2025
- skonto pokladní hotovosti ve výdajové pokladně (č. 2) ke dni 05.11.2025 v 10:32hod. činí 18.869,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize, k dokladu č. 217 ze dne 04.11.2025
- skonto pokladní hotovosti v příjmové pokladně (č. 5 správa bytů) ke dni 05.11.2025 v 8:40hod. činí 0,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize, k dokladu č. 205 ze dne 31.10.2025
- skonto pokladní hotovosti ve výdajové pokladně (č. 6 správa bytů) ke dni 05.11.2025 v 8:42hod. činí 6.795,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize, k dokladu č. 71 ze dne 03.11.2025
- pokladna č. 3 a č. 4 - pomocná na správní poplatky

### **Pokladní doklad**

- pokladna č. 1 - č.: 2159 - 2185, 2190, 2275, 2361 - 2382, 2482 - 2525
- pokladna č. 2 - č.: 94 - 118, 173 - 198, 238 - 267
- pokladna č. 3 - č.: 158 - 170, 293 - 299, 361 - 394
- pokladna č. 4 - č.: 42 - 47, 69, 70, 80 - 89
- pokladna č. 5 - č.: 37, 100 - 115, 164 - 186
- pokladna č. 6 - č.: 37 - 42, 54 - 62, 75 - 76

### **Evidence poplatků**

- vedena v modulu FENIX dle jednotlivých poplatníků, místní poplatek za odpad a psa

### **Upomínka k pohledávce a závazku**

- Dohoda o uznání dluhu č. 21/2025, ze dne 17.01.2025, dlužník fyzická osoba, k nedoplatku úhrady za užívání bytu č. 22 v č. p. 485 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, celková výše dluhu 12.631,30 Kč, měsíční splátky ve výši 2.000,00 Kč počínaje 25.02.2025 do úplného zaplacení

### **Evidence majetku**

- vedena v modulu Fenix, dle jednotlivých syntetických účtů

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace za rok 2025 - Plán provedení inventarizace hospodářských prostředků města za rok 2025 ze dne 13.10.2025, Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2025

### **Mzdová agenda**

- mzdový list 1.2025 - 12.2025, měsíční rozvrh pracovní doby a výkaz pracovní doby - vykazovaný měsíc listopad, ke kontrolované dohodě o provedení práce

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- výplatní lístek 1.2025, mzdový list 1.2025 - 12.2025, uvolněná starostka a uvolněný místostarosta
- mzdový list 1.2025 - 12.2025, neuvolněný zastupitel os. č.: 2207, 2210, 2212, 2216

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky města za rok 2024 ze dne schválení 04.06.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky Základní školy Bělá pod Bezdězem za rok 2024 ze dne schválení 28.04.2025

- Protokol o schválení účetní závěrky Mateřské školy Bělá pod Bezdězem za rok 2024 ze dne schválení 14.04.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky Kultura Bělá za rok 2024 ze dne schválení 24.02.2025
- Informace o schválení účetní závěrky Technické služby města Bělá pod Bezdězem za rok 2024 ze dne schválení 17.03.2025
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob ze dne podání 16.05.2025

#### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo, č. 302/2025/RaMM, ze dne 10.06.2025, zhotovitel ANEGG s. r. o., Proseč nad Nisou, IČ: 04047419, na akci "Obnova části městského opevnění u školní zahrady v Bezdězské ulici", cena díla ve výši 597.555,62 Kč bez DPH, zveřejněna na profilu zadavatele dne 12.06.2025, dle dodavatelské faktury č. 574 je skutečná cena díla ve výši 554.596,62 Kč bez DPH
- Smlouva o dílo, č. 289/2025/RaMM, ze dne 11.06.2025, zhotovitel Jiránek CZ s. r. o., Liberec, IČ: 07660308, na akci "Novostavba sociálního zařízení v areálu koupaliště", cena díla ve výši 6.515.810,59 Kč bez DPH, zveřejněna na profilu zadavatele dne 12.06.2025, skutečně uhrazená cena díla za rok 2025 ve výši 1.654.136,28 Kč bez DPH zveřejněna na profilu zadavatele a souhlasí s dodavatelskou fakturou č.: 813, 878, 992
- Smlouva o dílo, č. 367/2025/SB, ze dne 10.07.2025, zhotovitel OPENBLU s. r. o., Solnice, IČ: 28795199, na akci "Výměna oken a balkonových dveří v domě s pečovatelskou službou, na adrese Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem", cena díla ve výši 547.458,70 Kč bez DPH, zveřejněna na profilu zadavatele dne 17.07.2025, smluvní cena souhlasí s dodavatelskými fakturami č.: F20061, F20070
- Dodatek č. 1, ze dne 22.09.2025, ke Smlouvě o dílo, č. 367/2025/SB, ze dne 10.07.2025, zhotovitel OPENBLU s. r. o., Solnice, IČ: 28795199, na akci "Výměna oken a balkonových dveří v domě s pečovatelskou službou, na adrese Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem", prodloužení termínu dokončení díla
- Smlouva o zprostředkování, č. 723/2025/RaMM, ze dne 09.12.2025, zhotovitel IVERGAB s. r. o., Praha, IČ: 24224413, na zprostředkování výstavby FVE o velikosti 21,12 kWp v solárních panelech a cca 40,96 kwh bateriové uložení, cena za zprostředkování ve výši 127.000,00 Kč bez DPH, další úkony související ve výši 107.000,00 Kč bez DPH

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Směnná smlouva, č. 19/2025/RaMM, ze dne 19.02.2025, město nabývá pozemek p. č. 1194/159 - orná půda o výměře 1m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá pod Bezdězem, fyzická osoba nabývá pozemek p. č. 1140/22 - orná půda o výměře 37m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá pod Bezdězem, majetkové vyrovnání ve prospěch města ve výši 22.320,00 Kč
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, č. UZSVM/S/311275/2024 - SSM, ze dne 10.03.2025, převodce Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, město nabývá: ideální spoluvlastnický podíl ve výši 2/21 k celku pozemku p. č. 2884/28 - ostatní plocha v k. ú. Bělá pod Bezdězem, ideální spoluvlastnický podíl ve výši 9/17 k celku pozemku p. č. 2884/29 - ostatní plocha v k. ú. Bělá pod Bezdězem, evidenční hodnoty převáděného majetku v celkové výši 88.756,50 Kč

- Kupní smlouva o převodu nemovitosti č. 186/2025/RaMM, ze dne 03.04.2025, prodávající fyzická osoba, k pozemku p. č. 2924/6 - ostatní plocha o výměře 47m2, p. č. 2924/1 - ostatní plocha o výměře 83m2, p. č. 2409/5 - trvalý travní porost o výměře 16m2 vše v k. ú. Bělá pod Bezdězem, kupní cena ve výši 14.600,00 Kč, spolu s kupní cenou bude uhrazena náhrada ve výši 10.512,00 Kč za užívání uvedených pozemků 3 roky zpětně
- Kupní smlouva, č. 350/RaMM/2025, ze dne 11.07.2025, prodávající fyzická osoba, soubor movitých věcí: 6x plechový kontejner - kartotéka, nábytek, systém evidence pacientů, biochemický přístroj Smart 700/340, kupní cena ve výši 50.000,00 Kč
- Kupní smlouva č. 376/2025/RaMM, ze dne 14.07.2025, kupující fyzické osoby, k pozemku p. č. 196/5 - ostatní plocha o výměře 103m2 v k. ú. Březinka pod Bezdězem, kupní cena ve výši 15.500,00 Kč
- Kupní smlouva, č. 496/2025/RaMM, ze dne 02.10.2025, prodávající ATS-TELCOM PRAHA a. s., Praha, IČ: 61860409, laserový rychloměr LTI 20/20 TruCAM II - 1ks, včetně příslušenství, kupní cena ve výši 369.700,00 Kč bez DPH

#### **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva, ze dne 10.03.2025, obdarovaná fyzická osoba, finanční dar ve výši 12.604,00 Kč na akci ve vesnické památkové zóně "Rekonstrukce komína a náhrada železodrátěného plotu za dřevěný na vesnické usedlosti čp. 19 Březinka"
- Darovací smlouva, ze dne 28.05.2025, dárce JK Ježek s. r. o., Bělá pod Bezdězem, finanční dar ve výši 3.000,00 Kč pro uspořádání dětského dne města Bělá pod Bezdězem v termínu 01.06.2025
- Darovací smlouva - finanční, ze dne 01.10.2025, dárce fyzická osoba, finanční dar ve výši 6.000,00 Kč na rozvoj expozic a zámku Bělá pod Bezdězem

#### **Smlouvy o výpůjčce**

- Smlouva o výpůjčce č. 31/2025/RaMM, ze dne 27.01.2025, vypůjčitel Tenisový klub Bělá pod Bezdězem - Výsluní, z. s., k oplocenému tenisovému areálu v Bělé pod Bezdězem - Výsluní na pozemcích p. č. 702/34 - ostatní plocha o výměře 3035m2 a stavby na pozemku st. p. č. 1861 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211m2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, do bezplatného, dočasného užívání za účelem provozování tenisu, na dobu neurčitou od 01.02.2025
- Smlouva o bezúplatném užívání věci č. 695/2025/RaMM, ze dne 18.12.2025, vypůjčitel Český rybářský svaz, místní organizace Bělá pod Bezdězem, k nebytovému prostoru budovy č. p. 317 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, prostory nacházející se v 1 podlaží domu sestávající se z klubovny s kuchyňským koutem, WC, skladem č. 1 a č. 2, za účelem spolkové činnosti, dále k souboru 7 pozemků p. č. 80/5 .. 2895/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, za účelem sportovního rybaření a vytvoření zázemí pro údržbu rybníka Slon, na dobu neurčitou a to od 01.01.2026

#### **Smlouvy nájemní**

- Smlouva o nájmu pozemku, č. 241/2025/RaMM, ze dne 30.04.2025, nájemce fyzická osoba, k části pozemku p. č. 2896/13 - ostatní plocha o výměře 150m2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, za účelem jako zahrada, roční nájemné ve výši 1.500,00 Kč, na dobu neurčitou od 01.05.2025
- Smlouva o pachtu pozemku, č. 247/2025/RaMM, ze dne 05.05.2025, pachtýř fyzická osoba, k pozemku p. č. 1570/1 - orná půda o výměře 1423m2, p. č. 1570/2 - ostatní plocha o výměře 1166m2 oba v k. ú. Bělá pod Bezdězem, za účelem užívání sekání trávy, roční pachtovné ve výši 1.294,50 Kč, na dobu neurčitou od 01.05.2025



- Smlouva o nájmu pozemku č. 563/2025/RaMM, ze dne 31.10.2025, pronajímatel fyzická osoba, k pozemku p. č. 2098/4 - ostatní plocha o výměře 11m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá pod Bezdězem, za účelem využití pro realizaci projektu "Bělá pod Bezdězem, chodník ulice Tyršova - II. etapa" na stavbě umístěné na tomto pozemku, roční nájemné ve výši 1.000,00 Kč, úhrada nájemného 3 roky zpětně, na dobu neurčitou (minimálně na dobu udržitelnosti projektu) od 01.11.2025

#### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- ke Směnné smlouvě, č. 19/2025/RaMM, ze dne 19.02.2025 - zveřejněn od 10.10.2024 do 26.10.2024
- ke Kupní smlouvě č. 376/2025/RaMM, ze dne 14.07.2025 - dle doložky ve smlouvě zveřejněn od 17.04.2025 do 03.05.2025
- ke Smlouvě o nájmu pozemku, č. 241/2025/RaMM, ze dne 30.04.2025 - zveřejněn od 21.03.2025 do 06.04.2025
- ke Smlouvě o pachtu pozemku, č. 247/2025/RaMM, ze dne 05.05.2025 - dle doložky ve smlouvě zveřejněn od 09.12.2024 do 25.12.2024
- ke Smlouvě o výpůjčce č. 31/2025/RaMM, ze dne 27.01.2025 - zveřejněn od 21.11.2024 do 07.12.2024
- ke Smlouvě o bezúplatném užívání věci č. 695/2025/RaMM, ze dne 18.12.2025 - zveřejněn od 07.11.2025 do 23.11.2025

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, číslo VRI/ZS/2025/19/Baj, ze dne 28.05.2025, oprávněné Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., Mladá Boleslav, k pozemku p. č. 2350/10, p. č. 2355/2, p. č. 2896/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,00 Kč včetně DPH, na dobu časově neomezenou
- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, č. 322/2025/RaMM, ze dne 30.06.2025, oprávněná fyzická osoba, k pozemku p. č. 2851 v k. ú. k. ú. Bělá pod Bezdězem, zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH, zřízeno na dobu neurčitou

#### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, ze dne 25.02.2025, poskytovatel Ministerstvo průmyslu a obchodu, investiční dotace ve výši 3.932.940,00 Kč na projekt "Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Bělá pod Bezdězem"
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, ze dne 14.05.2025, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, investiční dotace ve výši 10.086.714,09 Kč na projekt "Rekonstrukce zámku Bělá pod Bezdězem"
- Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu, ze dne 15.09.2025, Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2025, neinvestiční dotace ve výši 330.000,00 Kč
- Smlouva č. 760/B/5217510528/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025, ze dne 05.11.2025, investiční dotace ve výši 9.747.744,00 Kč na akci "Březinka - chodník podél II/272 a III/27232", zveřejněna v registru smluv dne 06.11.2025  
- nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem č. BPB/21/2025/FO ze dne 30.04.2025, příjemce dotace SK Bělá pod Bezdězem, z. s., dotace ve výši 515.000,00 Kč na projekt "Celoroční činnost v roce 2025", příjemce předloží vyúčtování do 31.01.2026 - předloženo dne 30.01.2026, prověřeno finančním odborem města dne 30.01.2026, zveřejněna dne 20.05.2025
- Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem č. BPB/33/2025/FO ze dne 30.04.2025, příjemce dotace fyzická osoba, dotace ve výši 30.000,00 Kč na projekt "Akce pro obec Hlínoviště", příjemce předloží vyúčtování do 31.01.2026 - předloženo dne 10.01.2026, prověřeno finančním odborem města dne 23.01.2026

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 30.09.2025 uzavřena s os. č. 8260 na období od 01.10.2025 do 31.05.2026, v rozsahu 30 - 40hod./měsíc, zajištění obsluhy kotelen na drobné pelety v bytových domech č. p. 774 a 775 v Lidové ulici v Bělé pod Bezdězem

### **Pracovní smlouvy včetně platových výměrů**

- ze dne 01.09.2025 uzavřena s os. č. 30 na dobu neurčitou s nástupem dne 01.09.2025, v rozsahu 40hod./týden, referent odboru Rozvoj a majetek města

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- složka veřejné zakázky malého rozsahu na neinvestiční akci "Obnova části městského opevnění u školní zahrady v Bezdězské ulici", zhotovitel ANEGG s. r. o., Proseč nad Nisou, IČ: 04047419, cena díla ve výši 597.555,62 Kč bez DPH, nabídková cena díla souhlasí s cenou díla uvedenou ve Smlouvě o dílo, č. 302/2025/RaMM, ze dne 10.06.2025

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 25.09.2024, 27.11.2024, 05.02.2025, 09.04.2025, 04.06.2025, 25.06.2025, 17.09.2025, 26.11.2025 – nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Zápisy z jednání rady včetně usnesení**

- ze dne 13.01.2025, 27.01.2025, 10.02.2025, 24.02.2025, 03.03.2025, 17.03.2025, 31.03.2025, 14.04.2025, 28.04.2025, 12.05.2025, 26.05.2025, 09.06.2025, 23.06.2025, 07.07.2025, 28.07.2025, 07.08.2025, 25.08.2025, 08.09.2025, 22.09.2025, 06.10.2025, 20.10.2025, 23.10.2025, 03.11.2025, 12.11.2025, 08.12.2025, 18.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě, ze dne 25.08.2025, kontrolovaný subjekt Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, za období přelom roku 2024/2025, rok 2025, kontrola provedena v období 06.08.2025 - 25.08.2025 zaměstnancem poradce Ing. Karel Ondrášek, Libina - přizvaná osoba Pavlína Staňková DiS
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě, ze dne 07.11.2025, kontrolovaný subjekt Technické služby města Bělá pod Bezdězem, za období přelom roku 2024/2025, rok 2025, kontrola provedena v období 19.08.2025 - 07.11.2025 zaměstnancem poradce Ing. Karel Ondrášek, Libina - přizvaná osoba Markéta Václavíková
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě, ze dne 14.11.2025, kontrolovaný subjekt Kultura Bělá, Bělá pod Bezdězem, za období přelom roku 2024/2025, rok 2025, kontrola provedena v období 19.08.2025 - 14.11.2025 zaměstnancem poradce Ing. Karel Ondrášek, Libina - přizvaná osoba Markéta Václavíková

- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě, ze dne 22.12.2025, kontrolovaný subjekt Základní škola Bělá pod Bezdězem, za období přelom roku 2024/2025, rok 2025, kontrola provedena v období 26.11.2025 - 22.12.2025 zaměstnancem poradce Ing. Karel Ondrášek, Libina - přizvaná osoba JUDr. Milan Ondrášek

#### **Obecně závazné vyhlášky**

- Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem (číslo právního předpisu č. 3/2025) o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Vydáno dne 26.11.2025, datum vyhlášení - 11.12.2025, datum nabytí účinnosti - 01.01.2026, oznámení o vyhlášení právního předpisu ze dne 11.12.2025

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to darovací smlouvu, smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení,
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (prodej), podnájemní smlouvu, smlouvu o zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

#### **B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **D. Závěr**

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

### **Upozornění:**

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:**  
**Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>3,21 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>2,19 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>0,00 %</b>

**Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 254 050,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 15 475 774,55 Kč.

**Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025**

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	<b>9,00 %</b>
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:**

Marcela Pavlíčková

Jana Pýchová

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** o počtu **14** stran byla projednána se starostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.